PALACIO NACIONAL DE CALI					OFERTA ECONOMICA		
ITEM	ID	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V/UNITARIO PROMEDIO DEFINITIVO	V/TOTAL	MELEI Construyendo país
BATERIA SANITARIA SOTANO WC MUJERES Y HOMBRES							
1	PR-01	Rasqueteada de pintura y retiro de material en mal estado	M2	70	$ 25,700.00	$ 1,799,000.00	
2	PR-32	Corte de piso en concreto con pulidora	ML	8	$ 6,450.00	$ 51,600.00	
3	PR-35	regatas en muros para tubo de 1/2" a 2" incluye retiro	ML	6	$ 12,085.84	$ 72,515.04	
4	PR-34		ML	5		$ -	
5	RI-01	Suministro y aplicación de mortero 1:3 impermeabilizado	M2	33.80	$ 66,770.00	$ 2,256,826.00	
6	PR-24	Demolicion contrapiso en concreto (incluye cerámica), incluye retiro de escombros	M2	33.80	$ 20,358.52	$ 688,117.98	
7	IH-10	suministro e instalación de rejilla aluminio/plástica anti-insectos de 2”	UND	2	$ 31,205.00	$ 62,410.00	
8	IH-15	Suministro e instalación de Acople con Válvula de Regulación, para sanitario	UND	6.00	$ 107,100.00	$ 642,600.00	
9	DI-22	Alistado piso 5cm mortero 1:3	M2	33.80	$ 71,400.00	$ 2,413,320.00	
10	PR-07	Demolición enchape de piso, incluye retiro, empaque y trasiego de escombros.	M2	33.80	$ 21,724.70	$ 734,294.96	
11	PR-08	Demolición enchape de muro, incluye retiro, empaque y trasiego de escombros.	M2	81.00	$ 21,724.70	$ 1,759,700.70	
12	AC-11	Suministro e instalacion enchape de piso formato .40cm X .40cm, color a definir por la entidad	M2	33.80	$ 123,760.00	$ 4,183,088.00	
13	AC-10	Suministro e instalación de enchape cerámico para pared según formato indicado	M2	81.00	$ 123,760.00	$ 10,024,560.00	
14	PR-26	Demolicion meson en concreto	ML	6.60	$ 173,264.00	$ 1,143,542.40	
15	AC-06	Suministro y aplicación de pintura cielo vinilo tipo 2	M2	33.80	$ 29,702.40	$ 1,003,941.12	
16	VA-09	Suministro y aplicación de pintura acrilica a tres manos para exterior Tipo 1 - incluye filos y dilataciones	M2	85.00	$ 61,880.00	$ 5,259,800.00	
17	AC-55	Suministro e instalación de mesón para lavamanos en mármol, e= 20 mm, ancho de 55 cms, incluye estructura metálica y soporte al muro o similar que garantice estabilidad, babero de 15 cms y salpicadero de 10 cms.	ML	6.60	$ 1,890,000.00	$ 12,474,000.00	
18	AP-04	Suministro e instalación de Grifería de Push para lavamanos	UND	6.00	$ 320,000.00	$ 1,920,000.00	
19	AP-03	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer, porcelana blanca redondo u ovalado, certificado, incluye sifón.	UND	6.00	$ 360,000.00	$ 2,160,000.00	
20	PR-23	Desmonte aparatos sanitarios	UND	13.00	$ 131,495.00	$ 1,709,435.00	
21	AP-02	Suministro e instalación de sanitario 4.8 lts	UND	6.00	$ 899,640.00	$ 5,397,840.00	
22	IH-16	Suministro e instalación de grifería sistema push en bronce para sanitarios	UND	2.00	$ 380,000.00	$ 760,000.00	
23	AP-01	Suministro e instalación orinal mediano blanco institucional, incluye todos los elementos para su fijación, instalación y correcto funcionamiento	UND	2.00	$ 897,260.00	$ 1,794,520.00	
24	PR-61	Desmonte y retiro de espejo existente	UND	4.00	$ 85,085.00	$ 340,340.00	
25	AC-44	Suministro e instalación de espejo de 4mm, dimensiones 80cm x 60cm, con basculante para graduación de inclinación.	UND	4.00	$ 828,240.00	$ 3,312,960.00	
26	PR-31	Desmontar y retirar las divisiones de baño existentes	UND	9.00	$ 173,250.00	$ 1,559,250.00	
27	CA-34	suministro e instalación de división en aluminio para baños, fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación. según diseño	M2	20.30	$ 1,127,900.00	$ 22,896,370.00	
28	CA-36	Suministro e instalación de puerta de 0,55 x 2mts con pasador y manija fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación.	UND	6.00		$ -	
29	CA-34-	suministro e instalación de división en aluminio para orinal de 0,45 x1 mts, fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación. según diseño	UND	2.00	$ 696,150.00	$ 1,392,300.00	
30	IE-11	Suministro e instalación de interruptor sencillo incluye caja de sobreponer y salida de iluminación	UND	3	$ 15,600.00	$ 46,800.00	
31	IE-09	Suministro e instalación de Lámpara panel led de sobreponer 24w 100 -240 - 1680Lm de 6,500 K - horas mínimas de vida útil 25,000	UND	6	$ 70,500.00	$ 423,000.00	
32	IH-19	Suministro e instalación Registro de corte en bronce 1/2"	UND	2	$ 102,700.00	$ 205,400.00	

33	CA-38	Suministro e instalación de puerta de 1.00 x 2,4mts en madera maciza, inmunizada, pintura para madera color negro mate, diseño similar al existente, incluye marco, chapa tipo bola, bisagras y todos los elementos para su instalacion y correcto funcionamiento	UND	3		$ -	
34		EMPAQUE DE ESCOMBROS EN FRIBRA	M3	32.00	$ 12,800.00	$ 409,600.00	
BATERIA SANITARIA ALA SUR WC MUJERES Y HOMBRES PISO 01							
35	IH-10	suministro e instalación de rejilla aluminio/plástica anti- insectos de 2"	UND	2	$ 31,205.00	$ 62,410.00	
36	PR-26	Demolicion meson en concreto	ML	2.80	$ 104,125.00	$ 291,550.00	
37	AC-55	Suministro e instalación de mesón para lavamanos en mármol, e= 20 mm, ancho de 55 cms, incluye estructura metálica y soporte al muro o similar que garantice estabilidad, babero de 15 cms y salpicadero de 10 cms.	ML	2.80	$ 866,250.00	$ 2,425,500.00	
38	AP-04	Suministro e instalación de Grifería de Push para lavamanos	UND	3.00	$ 380,000.00	$ 1,140,000.00	
39	AP-03	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer, porcelana blanca redondo u ovalado, certificado, incluye sifón.	UND	3.00	$ 360,000.00	$ 1,080,000.00	
40	AP-01	Suministro e instalación orinal mediano blanco institucional, incluye todos los elementos para su fijación, instalación y correcto funcionamiento	UND	3.00	$ 897,260.00	$ 2,691,780.00	
41		Desmonte y retiro de espejo existente	UND	4.00	$ 85,085.00	$ 340,340.00	
42	AC-44	Suministro e instalación de espejo de 4mm, dimensiones 80cm x 60cm, con basculante para graduación de inclinación.	UND	4.00	$ 828,240.00	$ 3,312,960.00	
43	PR-31	Desmontar y retirar las divisiones de baño existentes	UND	9.00	$ 173,250.00	$ 1,559,250.00	
44	CA-34	suministro e instalación de división en aluminio para baños, fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación. según diseño	M2	11.30	$ 1,127,900.00	$ 12,745,270.00	
45	CA-36	Suministro e instalación de puerta de 0,55 x 2mts con pasador y manija fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación.	UND	6.00		$ -	
46	CA-34-	suministro e instalación de división en aluminio para orinal de 0,45 x1 mts, fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación. según diseño	UND	2.00	$ 696,150.00	$ 1,392,300.00	
47	IE-11	Suministro e instalación de interruptor sencillo incluye caja de sobreponer y salida de iluminación	UND	2	$ 15,600.00	$ 31,200.00	
48	IE-09	Suministro e instalación de Lámpara panel led de sobreponer 24w 100 -240 - 1680Lm de 6,500 K - horas mínimas de vida útil 25,000	UND	2	$ 70,500.00	$ 141,000.00	
49	IH-19	Suministro e instalación Registro de corte en bronce 1/2"	UND	2	$ 102,700.00	$ 205,400.00	
50	CA-38	Suministro e instalación de puerta de 1.00 x 2,4mts en madera maciza, inmunizada, pintura para madera color negro mate, diseño similar al existente, incluye marco, chapa tipo bola, bisagras y todos los elementos para su instalacion y correcto funcionamiento	UND	1		$ -	
51		EMPAQUE DE ESCOMBROS EN FRIBRA	M3	32.00	$ 12,800.00	$ 409,600.00	
52	PR-23	Desmonte aparatos sanitarios	UND	3.00	$ 136,552.50	$ 409,657.50	
BATERIA SANITARIA ALA NORTE WC MUJERES Y HOMBRES PISO 01 (MEZANINE)							
53	IH-10	suministro e instalación de rejilla aluminio/plástica anti- insectos de 2"	UND	1	$ 31,205.00	$ 31,205.00	
54	AP-04	Suministro e instalación de Grifería de Push para lavamanos	UND	3.00	$ 380,000.00	$ 1,140,000.00	

55	AP-03	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer, porcelana blanca redondo u ovalado, certificado, incluye sifón.	UND	3.00	$ 360,000.00	$ 1,080,000.00	
56	PR-31	Desmontar y retirar las divisiones de baño existentes	UND	7.00	$ 173,250.00	$ 1,212,750.00	
57	CA-34	suministro e instalación de división en aluminio para baños, fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación. según diseño	M2	15.33	$ 696,150.00	$ 10,671,979.50	
58	CA-36	Suministro e instalación de puerta de 0,55 x 2mts con pasador y manija fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación.	UND	6.00		$ -	
59	CA-34-	suministro e instalación de división en aluminio para orinal de 0,45 x1 mts, fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación. según diseño	UND	2.00	$ 696,150.00	$ 1,392,300.00	
60	IE-09	Suministro e instalación de Lámpara panel led de sobreponer 24w 100 -240 - 1680Lm de 6,500 K - horas mínimas de vida útil 25,000	UND	4	$ 70,500.00	$ 282,000.00	
61		EMPAQUE DE ESCOMBROS EN FRIBRA	M3	32.00	$ 12,800.00	$ 409,600.00	
BATERIA SANITARIA ALA SUR WC HOMBRES PISO 02							
62	IH-10	suministro e instalación de rejilla aluminio/plástica anti- insectos de 2"	UND	1	$ 31,205.00	$ 31,205.00	
63	AP-04	Suministro e instalación de Grifería de Push para lavamanos	UND	3.00	$ 380,000.00	$ 1,140,000.00	
64	AP-03	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer, porcelana blanca redondo u ovalado, certificado, incluye sifón.	UND	3.00	$ 360,000.00	$ 1,080,000.00	
65	PR-31	Desmontar y retirar las divisiones de baño existentes	UND	6.00	$ 173,250.00	$ 1,039,500.00	
66	IE-09	Suministro e instalación de Lámpara panel led de sobreponer 24w 100 -240 - 1680Lm de 6,500 K - horas mínimas de vida útil 25,000	UND	2	$ 70,500.00	$ 141,000.00	
67		EMPAQUE DE ESCOMBROS EN FRIBRA	M3	32.00	$ 12,800.00	$ 409,600.00	
68						$ -	
BATERIA SANITARIA ALA NORTE WC MUJERES Y HOMBRES PISO 02							
69	IH-10	suministro e instalación de rejilla aluminio/plástica anti- insectos de 2"	UND	1	$ 31,205.00	$ 31,205.00	
70	AP-04	Suministro e instalación de Grifería de Push para lavamanos	UND	3.00	$ 380,000.00	$ 1,140,000.00	
71	AP-03	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer, porcelana blanca redondo u ovalado, certificado, incluye sifón.	UND	3.00	$ 360,000.00	$ 1,080,000.00	
72	PR-31	Desmontar y retirar las divisiones de baño existentes	UND	8.00	$ 173,250.00	$ 1,386,000.00	
73	CA-34	suministro e instalación de división en aluminio para baños, fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación. según diseño	M2	20.80	$ 541,450.00	$ 11,262,160.00	
74	CA-36	Suministro e instalación de puerta de 0,55 x 2mts con pasador y manija fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación.	UND	6.00		$ -	
75	CA-34-	suministro e instalación de división en aluminio para orinal de 0,45 x1 mts, fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación. según diseño	UND	2.00	$ 696,150.00	$ 1,392,300.00	

76	IE-09	Suministro e instalación de Lámpara panel led de sobreponer 24w 100 -240 - 1680Lm de 6,500 K - horas mínimas de vida útil 25,000	UND	2	$ 70,500.00	$ 141,000.00	
77		EMPAQUE DE ESCOMBROS EN FRIBRA	M3	32.00	$ 12,800.00	$ 409,600.00	
BATERIA SANITARIA ALA NORTE WC MUJERES Y HOMBRES PISO 03							
78	IH-10	suministro e instalación de rejilla aluminio/plástica anti- insectos de 2"	UND	1	$ 31,205.00	$ 31,205.00	
79	AP-04	Suministro e instalación de Grifería de Push para lavamanos	UND	3.00	$ 380,000.00	$ 1,140,000.00	
80	AP-03	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer, porcelana blanca redondo u ovalado, certificado, incluye sifón.	UND	3.00	$ 360,000.00	$ 1,080,000.00	
81	PR-31	Desmontar y retirar las divisiones de baño existentes	UND	6.00	$ 173,250.00	$ 1,039,500.00	
82	CA-34	suministro e instalación de división en aluminio para baños, fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación. según diseño	M2	20.05	$ 541,450.00	$ 10,856,072.50	
83	CA-36	Suministro e instalación de puerta de 0,55 x 2mts con pasador y manija fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación.	UND	6.00		$ -	
84	CA-34-	suministro e instalación de división en aluminio para orinal de 0,45 x1 mts, fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación. según diseño	UND	2.00	$ 696,150.00	$ 1,392,300.00	
85	IE-09	Suministro e instalación de Lámpara panel led de sobreponer 24w 100 -240 - 1680Lm de 6,500 K - horas mínimas de vida útil 25,000	UND	2	$ 70,500.00	$ 141,000.00	
86		EMPAQUE DE ESCOMBROS EN FRIBRA	M3	10.00	$ 12,800.00	$ 128,000.00	
87	CA-34-	suministro e instalación de división en aluminio para orinal de 0,45 x1 mts, fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación. según diseño	UND	1.00	$ 696,150.00	$ 696,150.00	
88	AP-01	Suministro e instalación orinal mediano blanco institucional, incluye todos los elementos para su fijación, instalación y correcto funcionamiento	UND	2.00	$ 696,150.00	$ 1,392,300.00	
BATERIA SANITARIA ALA SUR WC MUJERES Y HOMBRES PISO 03							
89	IH-10	suministro e instalación de rejilla aluminio/plástica anti- insectos de 2"	UND	1	$ 31,205.00	$ 31,205.00	
90	AP-04	Suministro e instalación de Grifería de Push para lavamanos	UND	3.00	$ 380,000.00	$ 1,140,000.00	
91	AP-03	Suministro e instalación de lavamanos de sobreponer, porcelana blanca redondo u ovalado, certificado, incluye sifón.	UND	1.00	$ 360,000.00	$ 360,000.00	
92	PR-31	Desmontar y retirar las divisiones de baño existentes	UND	6.00	$ 173,250.00	$ 1,039,500.00	
93	CA-34	suministro e instalación de división en aluminio para baños, fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación. según diseño	M2	23.03	$ 696,150.00	$ 16,032,334.50	
94	CA-36	Suministro e instalación de puerta de 0,55 x 2mts con pasador y manija fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación.	UND	6.00		$ -	

95	CA-34-	suministro e instalación de división en aluminio para orinal de 0,45 x1 mts, fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación. según diseño	UND	2.00	$ 696,150.00	$ 1,392,300.00	
96	IE-09	Suministro e instalación de Lámpara panel led de sobreponer 24w 100 -240 - 1680Lm de 6,500 K - horas mínimas de vida útil 25,000	UND	2	$ 70,500.00	$ 141,000.00	
97		EMPAQUE DE ESCOMBROS EN FRIBRA	M3	10.00	$ 12,800.00	$ 128,000.00	
98	CA-34-	suministro e instalación de división en aluminio para orinal de 0,45 x1 mts, fabricados en tubular t77 (2.5x2.5), paneles f06 de 7.06 cm, platina de ensamble ai5, ángulo 1/2, y demás accesorios para su correcta instalación. según diseño	UND	3.00	$ 696,150.00	$ 2,088,450.00	
99	AP-01	Suministro e instalación orinal mediano blanco institucional, incluye todos los elementos para su fijación, instalación y correcto funcionamiento	UND	1.00	$ 897,260.00	$ 897,260.00	
100	PR-23	Desmonte aparatos sanitarios	UND	2.00	$ 131,495.00	$ 262,990.00	
101	AP-04	Suministro e instalación de Grifería de Push para lavamanos	UND	3.00	$ 380,000.00	$ 1,140,000.00	
102	DI-21	Suministro e instalación de placa en fibrocemento 8mm, incluye masillada, filos y pintura para exterior	M2	2.00	$ 201,110.00	$ 402,220.00	
103	AC-01-	Suministro y aplicación de estuco plástico (Incluye filos y dilataciones)	M2	2.00	$ 91,850.00	$ 183,700.00	
		MANTENIMIENTO PATIO SUR					
104	AC-01	Suministro y aplicación de estuco plástico (Incluye filos y dilataciones)	M2	450.00	$ 91,850.00	$ 41,332,500.00	
105	RI-09	Suministro e instalación de recubrimiento cementoso (Recubrimiento a base de cemento, arena y aditivos especiales), impermeable para muros color blanco	M2	450.00	$ 207,060.00	$ 93,177,000.00	
106	RI-23	Tratamiento de fisura el cual consiste en sellado con mortero especial para reparaciones	ML	15.00	$ 64,260.00	$ 963,900.00	
107		Suministro y aplicación de pintura acrílica resistente a climas tropicales como la humedad y el calor extremo (para exterior) a 3 manos, color similar al existente (Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución).	M2	450.00	$ 148,750.00	$ 66,937,500.00	
108		Suministro e instalacion de gotero incluye aplicación de producto impermeabilzante	ML	90.00	$ 97,150.00	$ 8,743,500.00	
109		Sumnistro e instalación de pinchos ahuyentadores de aves - barrera doble de puas redondeadas para aves en acero inoxidable (base y espigos), incluye retiro de alambre existente y resane de los elementos retirados.	ML	70.00	$ 80,100.00	$ 5,607,000.00	
110	VA-07	Lavada de fachada con agua a chorro de aspersion con hipoclorito (incluye retiro de material extraño, piezas rotas, retiro de graniplast y/o pintura con estuco y/o emboquillado en mal estado, incluye andamios colgantes certificados y personal con certificación de trabajo en alturas) alturas entre 0m y 70,00 m	M2	450.00	$ 78,000.00	$ 35,100,000.00	
		CUBIERTA					
111	PR-15	Desmonte de cubierta en teja plastica	M2	30	$ 23,000.00	$ 690,000.00	
112		Limpieza especializada del cobre con paños (Incluye lavado con productos no abrasivos para el cobre)	M2	1905.00		$ -	
113		Desmonte y retiro de laminas dañadas en cobre	M2	20.00		$ -	
114		Suministro e instalación de laminas en cobre (Incluye elementos de fijación especial para el material)	M2	20.00		$ -	
115	VA-07	Lavada de fachada entre 0 a 18 metros con agua a chorro de aspersion con limpiador de pH neutro, biodegradable, no abrasivo y libre de solventes fuertes,	M2	1746.00	$ 47,000.00	$ 82,062,000.00	

116		Sellado con pasta de acetoxisilicona roja, fluida, lisa y de 1 pieza RTV (vulcanización a temperatura ambiente) que se cura a temperatura ambiente al exponerse a la humedad del aire para formar un sello de caucho de silicona resistente al aceite, resistente, flexible y resistente al agua. Resiste temperaturas de hasta 316 °C.	ML	250.00		$ -	
117		Suministro y aplicación de sellador para superficies de alta resistencia en aluminio, acero laminado en frío, acero inoxidable, acero galvanizado, cobre, latón y la mayoría de los plásticos. Además, estas uniones brindan una excelente durabilidad, incluso a temperaturas tan bajas como -40 °C (-40 °F) y en ciclos de recubrimiento en polvo y horneado de pintura de hasta 200 °C (392 °F) durante 30 minutos. (Incluye todo lo necesario para su correcta ejecución).	ML	250.00		$ -	
118		Suministro y aplicación Barniz poliuretano de dos componentes, que al mezclarse proporciona un acabado brillante de alta durabilidad, flexibilidad, de buena resistencia a la abrasión, acabado transparente y brillante. Ideal para la protección y decoración de superficies metálicas, concreto, fibro-cemento, carpintería metálica en general, color incoloro	M2	2686.00		$ -	
119		Suministro e instalacion de remaches o punto de refuerzo en cobre a zonas desprendidas	UND	200.00	$ 175,800.00	$ 35,160,000.00	
120		Fijación y sellado de elementos de láminas desprendidas (Incluye material)	M2	20.00		$ -	
CARPINTERIA METALICA							
121		Mantenimiento de reja metalica, incluye desmonte, cepillado, limpieza del elemento, cambio de partes afectadas, cambio de chapa donde se requeira, aplicación de pintura epóxica anticorrosiva y todo lo necesario para su correcta instalación	M2	45.00	$ 710,000.00	$ 31,950,000.00	
122		Suministro e instalacion de parasol de 1,90cm x 2,50cm en poliester con con proteccion contra los rayos UV resistente a la interperie anclada en muro o de manera vertical incluyendo todos sus elementos para su correcto funcionamiento	UND	5.00	$ 2,231,250.00	$ 11,156,250.00	
CARPINTERIA DE MADERA							
123		Suministro e instalacion de moldura en madera maciza, inmunizada y pintada similar a la existente	UND	2.00		$ -	
MANTENIMIENTO DE PAREDES (INTERNAS)							
124	PR-45	Rasqueteada de pintura y retiro de material en mal estado	M2	120.00	$ 25,700.00	$ 3,084,000.00	
125	IE-45	Suministro y aplicación de estuco para interior	M2	120.00	$ 37,187.50	$ 4,462,500.00	
126	IE-11	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 a dos manos	M2	120.00	$ 28,000.00	$ 3,360,000.00	
MANTENIMIENTO DE PUERTAS Y VENTANAS							
127		Mantenimiento de ventanas de una o dos naves en madera. (Incluye vidrios, marco, largueros, travesaños, hojas o panel, retiro e instalación de película opalizada en vidrio existentes según medida en sitio y cerrajería en caso de que corresponda)	M2	3.50	$ 966,875.00	$ 3,384,062.50	
128		Mantenimiento de puertas de una o dos naves en madera. (Incluye vidrios, marco, largueros, travesaños, hojas o panel y cerrajería)	M2	1.50	$ 966,875.00	$ 1,450,312.50	
129		Suministro e instalación de burletes en puertas	ML	4.00	$ 77,615.00	$ 310,460.00	
130		Elaboración de sangría para ventanas (gotero en alfajía ventana)	ML	50.00	$ 48,900.00	$ 2,445,000.00	
131		Suministro e instalación de silicona tipo C en perimetro de ventana (Incluye material)	ML	30.00	$ 38,675.00	$ 1,160,250.00	
TRATAMIENTO DE PISOS							
140		Suministro e instalación de dilatación de bronce en piso de granito o concreto, incluye todos los elementos para su correcta fijación	ML	40	$ 67,135.63	$ 2,685,425.00	
141	PR-32	Corte de piso en concreto con pulidora	ML	40	$ 6,450.00	$ 258,000.00	
142	AC-14	Suministro e instalación de guarda escoba en cerámica	ML	76	$ 37,350.00	$ 2,838,600.00	

143	PR-47	Lavado y destronque de terrazas a maquina para retirar material bituminoso (Incluye retiro) Piso 1	M2	1928	$ 35,650.00	$ 68,733,200.00	
144		Realizacion de pulido y cristalizacion de piso en granito, incluye todos los elementos para su correcta pulido incluyendo las diferentes densidades de flaps	M2	1928	$ 65,000.00	$ 125,320,000.00	
VARIOS / OTROS							
145		Suministro en instalación de malla.	M2	4		$ -	
147		Movimiento vertical de materiales	KG	200.00		$ -	
148		Empaque de escombros en fibra	M3	28	$ 12,800.00	$ 358,400.00	
149		Acarreo materiales - escombros 10 perso	HC	16		$ -	
150		Cargue material manual	M3	28		$ -	
151		Retiro escombros en Volqueta, a centro de acopio certificado	M3	12	$ 24,847.20	$ 298,166.40	
152		Limpieza general superficie	M2	200.00	$ 8,500.00	$ 1,700,000.00	
153		Suministro e instalación de dispensador para papel higienico elaborado en acero inoxidable para rollo de 200 mts hasta 400 mts. Con visor para ve el estado del rollo, con cerradura y llave. Incluye los elementos necesarios para su correcta instaalción	UND	1.00	$ 375,438.00	$ 375,438.00	
154		Suministro e instalación de dispensador para toallas de manos elaborado en acero inoxidable, para toallas interdobladas con capacidad minima de 300 toallas, con mecanismo para halar con la mano, con cerradura y llave. Incluye los elementos necesarios para su correcta instaalción	UND	1.00	$ 310,000.00	$ 310,000.00	
155		Suministro e instalación puertas doble nave y marco de 5cm con tapa luz de madera de cedro maciza inmunizada, con vidrios, pintada con barniz y protector antihumedad y para rayos UV, cuyas medidas son entre 1,50 a 1,55 cm de ancho x 1,95 a 2,10 cm de alto conformada por 2 naves diseño similar al existente, incluye 5 Bisagras, picaporte de piso y en	UND	8		$ -	
156		Disposición final de escombros	M3	45	$ 25,000.00	$ 1,125,000.00	
SUBTOTAL COSTO DIRECTO						**$832,587,704.60**	
ADMINISTRACION					43.29%	$ 360,427,217.00	
IMPREVISTO					1.00%	$ 8,325,877.00	
UTILIDAD					5.00%	$ 41,629,385.00	
IVA SOBRE UTILIDAD					19.00%	$ 7,909,583.00	
VALOR TOTAL INCLUIDO AIU E IVA (A)						**$ 1,250,879,766.60**	

SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$832,587,704.60**
ADMINISTRACION	43.29%	$ 360,427,217.32
IMPREVISTO	1.00%	$ 8,325,877.05
UTILIDAD	5.00%	$ 41,629,385.23
IVA SOBRE UTILIDAD	19.00%	$ 7,909,583.19
VALOR TOTAL INCLUIDO AIU E IVA (A)		**$ 1,250,879,767.39**

NOTA: LOS VALOREN COLOR AMARILLO NO SE PUEDEN COTIZAR HASTA REVISION DEL SITIO

REINALDO MEDINA GUTIERRES
Representante Legal
MEDIDAS ELECTRICAS INGENIERIA SAS

Director de Obra

PALACIO NACIONAL DE CALI

DETERMINACIÓN DE AIU

DATOS INICIALES

Costo directo estimado de obra en pesos	$	832,587,704.60
Costo Total estimado de obra en pesos	$	832,587,704.60
Termino estimado de ejecución obra en meses		4.0
Liquidacion en meses		4.0
AIU cálculo de impuestos y pólizas		49.3%
Salario Minimo año 2026	$	1,750,905

476	SMMLV
FECHA ELABORACIÓN:	28-04-2026

ADMINISTRACIÓN (A)

COSTOS VARIOS

Descripción	Cantidad	Unidad	Valor Unitario	Valor Parcial
GASTOS GENERALES				**$67,318,070.00**
Logística Previa				**$39,261,270.00**
Valla informativa obra	1.0	UN	$3,100,000	$3,100,000.00
Dotación Campamento (insumos varios)	1.0	UN	$1,650,000	$1,650,000.00
Dotación del Personal (botas, pantalones, camisas)	4.0	UN	$2,000,000	$8,000,000.00
Examenes medicos y seguimientos	10.0	UN	$741,127	$7,411,270.00
Dotacion EPPs del personal Administrativo (Cascos, gafas, guantes, tapaoidos, etc)	4.0	UN	$95,000	$380,000.00
Inst Hidráulicas Camp	2.0	UN	$430,000	$860,000.00
Instalaciones Elect Camp	2.0	UN	$430,000	$860,000.00
Elementos de seguridad (conos, cinta peligro, colombinas, camillas, botiquin, extintores, paletas pare siga) AGOTABLES	3.0	UN	$1,200,000	$3,600,000.00
Imprementacion PMT	1.0	UN	$3,000,000	$3,000,000.00
Legalizacion PMT	1.0	UN	$1,000,000	$1,000,000.00
PMRSD	1.0	UN	$3,000,000	$3,000,000.00
Implementacion RSD	2.0	UN	$3,200,000	$6,400,000.00
				$28,056,800.00
Gastos Generales				***$15,664,800.00***
Servicio Agua	4.0	MES	$1,300,000	$5,200,000.00
Servicio Ener.	4.0	MES	$1,500,000	$6,000,000.00
Alquiler Contadores de energia	4.0	MES	$25,000	$100,000.00
Alquiler servicio antena satelital + Servicio Inter.	4.0	MES	$491,200	$1,964,800.00
Alquiler Sistema Comunic. Cel (aparato y mensualidad)	4.0	MES	$125,000	$500,000.00
Alquiler de parqueaderos	4.0	MES	$475,000	$1,900,000.00
GASTOS VARIOS				***$7,100,000.00***
Gastos Gen. y Aseo	4.0	MES	$75,000	$300,000.00
Papelería Implementos	4.0	MES	$450,000	$1,800,000.00
Copias Heliog.-Fotogr.	1.0	UN	$3,500,000	$3,500,000.00
Gastos legalizacion y tramites	1.0	UN	$1,500,000	$1,500,000.00
EQUIPOS OFICINA Y GERENCIA				***$5,292,000.00***
Mantenimiento Eq. Ofi.	1.0	UN	$2,000,000	$2,000,000.00
Alquiler Radios (8)	4.0	MES	$45,000	$180,000.00
Alquiler Computador	4.0	MES	$778,000	$3,112,000.00

PERSONAL A EMPLEAR

Personal Profesional	Cantidad de personal	Dedicación	Meses Requeridos de labores	Salario mensual	Factor Prestacional	Valor Total
Director de Obra (Categoría 2)	1.00	100%	4.00	$ 7,000,000.00	1.48%	$ 41,440,000.00
Residente de Obra (Categoría 4)	1.00	100%	4.00	$ 4,800,000.00	1.48%	$ 28,416,000.00
Residente Electricista (Categoria 4)	1.00	50%	4.00	$ 3,400,000.00	1.48%	$ 10,064,000.00
Profesional SST	1.00	100%	4.00	$ 3,000,000.00	1.48%	$ 17,760,000.00
COSTO TOTAL PERSONAL PROFESIONAL						**$ 97,680,000.00**

Personal Tecnico y Administrativo	Cantidad de personal	Dedicación	Meses Requeridos de labores	Salario mensual	Factor Prestacional	Valor Total
Almacenista	1.00	100%	4.00	$ 3,000,000.00	1.48%	$ 17,760,000.00
COSTO TOTAL PERSONAL ADMINISTRATIVO						**$ 17,760,000.00**

COSTOS DE PERFECCIONAMIENTO Y LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO

Descripción	Norma	Valor Base	Tasa Impues	Valor
Contribucion Especial - CE (Contrato de Obra)		$ 832,587,705	5.00%	$ 41,629,385.23
Procultura - EC > a UVT 4,072 (Mayor a $213,266,928)			1.00%	$ 8,325,877.05
Prodesarrollo Urbano - EP > = a 2.196 UVT (Igual o Mayor $115.013.304)			3.50%	$ 29,140,569.66
Probienestar del adulto mayor - EA			2.00%	$ 16,651,754.09
Prodeporte y Recreacion - ED			2.00%	$ 16,651,754.09
ProJusticia Familiar - EJ			2.00%	$ 16,651,754.09
ProUniversidad del Valle - EV			2.00%	$ 16,651,754.09
ProHospital - EH			1.00%	$ 8,325,877.05
ProUnipacifico - EU Todo Tipo de Contrato			0.50%	$ 4,162,938.52
ReteICA -IV-IC-II-IF-IS			3,3*1000	$ 2,747,539.43
Retefuente - RD-RS-RH-RC-RA-RO-RF			2.00%	
COSTO TOTAL IMPUESTOS			**21.00%**	**$ 160,939,203.30**

COSTOS PÓLIZAS DE GARANTÍA

Descripción		cant	V. UNITARIO			VALOR TOTAL
polizas cumplimiento, responsabilidad civil contra y extra contra y demas		1.00	$ 16,651,754			$ 16,651,754.09
COSTOS PÓLIZAS DE GARANTÍA						**$ 16,651,754.09**
					TOTAL	**$ 360,349,027.00**

DETERMINACION DE ADMINISTRACION IMPREVISTOS Y UTILIDAD

ADMINISTRACION					**43.28%**	**$ 360,349,027.00**
IMPREVISTOS					**1.00%**	**$ 8,325,877.00**
UTILIDAD					**5.00%**	**$ 41,629,385.00**
COSTO DE AIU					**49.28%**	**$ 410,304,289.00**

RESOLUCIÓN 747 DEL 9 DE MARZO DE 1998

AÑO	2026
IPC ANUAL	6.26%

DESCRICCIÓN				FM
		2025	2026	1.656
TECNICO	TECNICO - TECNOILOGO	$ 3,150,000.00	$ 3,348,000	$ 5,543,953.00
		$ 3,360,000.00	$ 3,571,000	$ 5,913,219.00
PROFESIONAL	TITULO PROFESIONAL	$ 4,725,000.00	$ 5,021,000	$ 8,314,274.00
		$ 5,356,000.00	$ 5,692,000	$ 9,425,383.00
		$ 6,077,000.00	$ 6,458,000	$ 10,693,802.00
		$ 6,798,000.00	$ 7,224,000	$ 11,962,222.00
PROFESIONAL ESPECIALIZADO	TITULO PROFESIONAL + ESPOECIALIZACION O POSGRADO	$ 7,725,000.00	$ 8,209,000	$ 13,593,283.00
		$ 9,373,000.00	$ 9,960,000	$ 16,492,764.00
		$ 10,200,000.00	$ 10,839,000	$ 17,948,300.00
		$ 11,475,000.00	$ 12,194,000	$ 20,192,045.00
		$ 12,750,000.00	$ 13,549,000	$ 22,435,789.00

ANI

2. TABLA DE HONORARIOS

NIVEL DE GESTIÓN	CATEGORIA	IDONEIDAD ACADEMICA	EXPERIENCIA MINIMA REQUERIDA (RELACIONADA)	HONORARIOS MENSUALES SIN IVA	HONORARIOS MENSUALES CON IVA
EXPERTO ALTAMENTE ESPECIALIZADO	III	Título profesional + Maestría o Doctorado	100 meses o más	$ 17.776.000	$ 21.153.440
	II		90 meses o más	$ 16.059.000	$ 19.110.210
	I		80 meses o más	$ 14.342.000	$ 17.066.980
ESPECIALIZADO	V	Título profesional + Especialización o posgrado superior	72 meses o más	$ 12.750.000	$ 15.172.500
	IV		60 meses o más	$ 11.475.000	$ 13.655.250
	III		48 meses o más	$ 10.200.000	$ 12.138.000
	II		36 meses o más	$ 9.373.000	$ 11.153.870
	I		28 meses o más	$ 7.725.000	$ 9.192.750
PROFESIONAL	IV	Título profesional	36 meses o más	$ 6.798.000	$ 8.089.620
	III		24 meses o más	$ 6.077.000	$ 7.231.630
	II		12 meses o más	$ 5.356.000	$ 6.373.640
	I		0 meses o más	$ 4.725.000	$ 5.622.750
TÉCNICO	II	Técnico o tecnólogo	12 meses o más	$ 3.360.000	$ 3.998.400
	I		0 meses o más	$ 3.150.000	$ 3.748.500
ASISTENCIAL	III	Bachiller	36 meses o más (laboral o relacionada)	$ 3.045.000	$ 3.623.550
	II		18 meses o más (laboral o relacionada)	$ 2.651.250	$ 3.154.988
	I		0 meses o más (laboral o relacionada)	$ 2.257.500	$ 2.686.425

Nota: Las áreas deberán dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 2.2.1.2.1.4.9 del Decreto 1082 de 2015.